Parco delle Madonie

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 154 del 20 OTT. 2014

OGGETTO: **Avviso pubblico per invito alla manifestazione di interesse per gestire in concessione i terreni demaniali dell'area di Piano Battaglia di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie**
Approvazione verbale di apertura buste ed affidamento per la gestione.

Ente Parco delle Madonie – Ente di Diritto Pubblico
Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (Pa) - Tel. 0921/684011 – Fax 0921/680478

IL DIRETTORE

Incaricato con Determinazione del Presidente n. 17 del 26/11/2012,

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. n. 98/81, n. 14/88 e n. 71/95;

VISTO lo Statuto Regolamento dell'Ente vigente;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.04.2005;

D E T E R M I N A

☐ Approvare la proposta di determinazione allegata, facendola propria ad ogni conseguente effetto;

☐ Non approvare la proposta di determinazione allegata _____

_____

_____

☐ Approvare la proposta di determinazione allegata con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

_____

_____

Il Direttore
(dott. Salvatore Carollo)

U.O.B. n. 4 "GESTIONE DEL TERRITORIO"

Premesso:

- Che in seguito alla procedura espropriativa è stato acquisito al demanio dell'Ente Parco delle Madonie terreno sito in Piano Battaglia fg. 5 partt. 17 e 487 esteso Ha 1.52.65 in territorio del Comune di Petralia Sottana;
- Che è intendimento dell'Ente Parco delle Madonie, concedere in locazione il terreno di che trattasi, da destinare all'attività di "fruizione ed incremento turistico dell'area", nel periodo di assenza di neve e del geoturismo senza alcun pregiudizio per l'ambiente e il paesaggio naturale, mediante manifestazione d'interesse e la stipula di relativo contratto, per la destinazione prevista come sopra, per assicurarne il ruolo strategico nell'ambito dell'assetto organizzativo del Parco in funzione dei programmi di promozione, di sviluppo e fruizione del territorio.
- Che con Deliberazione del Comitato Esecutivo n.32 del 25-10-2013 è stata approvato *"l'Avviso pubblico per invito alla manifestazione di interesse per gestire in concessione i terreni demaniali dell'area di Piano Battaglia di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie"* sopra indicati.
- Che l'avviso è stato pubblicato all'albo dell'Ente Parco, all'albo pretorio dei comuni facenti parte del Parco delle Madonie e sul sito www.parcodellemadonie.it.
- Che alla gara relativa all'avviso per manifestazione d'interesse di cui sopra, celebrata il 20-01-2014, hanno partecipato n. 1 concorrenti e in esito ad essa è risultata aggiudicataria la ditta A.R.E.A s.r.l.s. con sede in Petralia Sottana c.da Cirauli snc che ha presentato l'offerta inerente al canone annuo pari a €uro cento(€100);
- Visto il verbale di apertura buste relativo *all'Avviso pubblico per invito alla manifestazione di interesse per gestire in concessione i terreni demaniali dell'area di Piano Battaglia di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie"* redatto in data 20.01.2014 dal quale si evince che è rimasta aggiudicataria la ditta A.R.E.A s.r.l.s. con sede in Petralia Sottana c.da Cirauli snc che ha presentato l'offerta inerente al canone annuo pari a €uro cento(€100);
- Visto che con nota prot. 1399 del 7.05.2014 è stato comunicato alla ditta aggiudicataria, che la proposta progettuale pervenuta è ritenuta ammissibile mentre l'offerta economica è stata ritenuta esigua e pertanto a modifica di quanto offerto, fermo restando il resto è stata proposta la quantificazione del canone annuo in €uro 2.000,00 oltre I.V.A.;
- Che con nota prot. 2318 del 24.07.2014 il sig. Mario Francesco Bencivinni n.q. di legale rappresentante della ditta A.R.E.A. s.r.l.s. ha comunicato di accettare la quantificazione del canone annuo pari ad € 2.000,00(euro duemila) oltre I.V.A.;
- Ritenuto di potere approvare il verbale di apertura buste relativo *all'Avviso pubblico per invito alla manifestazione di interesse per gestire in concessione i terreni demaniali dell'area di Piano Battaglia di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie"* redatto in data 20.01.2014 dal quale si evince che è rimasta aggiudicataria la ditta A.R.E.A s.r.l.s. con sede in Petralia Sottana c.da Cirauli snc ;
- Ritenuto inoltre di potere affidare la gestione in concessione dei terreni demaniali dell'area di Piano Battaglia di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie alla ditta A.R.E.A s.r.l.s. con sede in Petralia Sottana c.da Cirauli snc con il pagamento del canone annuo pari ad € 2.000(euro duemila) oltre I.V.A.;

Sottopone al Direttore, previa approvazione delle premesse, la seguente proposta di determinazione:

1. **APPROVARE** il verbale di apertura buste relativo *all'Avviso pubblico per invito alla manifestazione di interesse per gestire in concessione i terreni demaniali dell'area di Piano Battaglia di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie"* redatto in data 20.01.2014 dal quale si evince che è rimasta aggiudicataria la ditta A.R.E.A s.r.l.s. con sede in Petralia Sottana c.da Cirauli snc ;

2. **AFFIDARE** la gestione in concessione del terreno demaniale dell'area di Piano Battaglia esteso Ha 1.52.65 fg, 5 partt. 17 e 487 di proprietà dell'Ente Parco delle Madonie, alla ditta A.R.E.A s.r.l.s. con sede in Petralia Sottana c.da Ciraulì snc, con il pagamento del canone annuo pari ad € 2.000(euro duemila/00) oltre I.V.A. previa stipula di idoneo contratto di locazione;

3. **DARE MANDATO** al Direttore di porre in essere quanto di rispettiva competenza per la sottoscrizione del contratto di locazione.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente presso la sede in Petralia Sottana il _____ giorno _____ e vi è rimasta affissa per 15 giorni.

Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

_____

IL DIRETTORE

_____